

## Murs commerciaux, 175 m2, Louvigné-du-Désert (35420)

Annonce **C1241647** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier situé en centre-ville de Louvigné du Désert comprenant :

- Un Immeuble avec 2 locaux commerciaux loués 735 €/ mois.

Un appartement T3 de 68 m2 au premier étage, à rafraîchir.

Au-dessus, un grenier aménageable en T3.

- Une maison de plain pied d'environ 38 m2 comprenant une cuisine ouverte sur séjour, salle de bains et une chambre.

Petite terrasse.

Carrelage tout neuf, quelques travaux à prévoir.

4.11 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **197 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **190 192 €**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Louvigné-du-Désert (35420), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Louvigné-du-Désert : **3 870 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**