

## Murs commerciaux loués, une crèche collective agréée,, Bourg-de-Péage (26300)

Annonce **C1241616** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Bourg-de-Péage (26300) : A vendre des murs commerciaux loués abritant une crèche collective agréée, appartenant à un groupe renommé.

Les locaux spacieux, récemment rénovés, offrent une superficie totale de 180 mètres carrés, avec un terrain attenant de 1 304 mètres carrés.

Idéalement situés dans un secteur recherché, ces murs bénéficient d'un accès facile et sont à proximité des sorties d'autoroute.

Le loyer annuel s'élève à 19 642 €, avec une taxe foncière de 1 160 € à la charge du locataire.

Le bien offre un rendement locatif attractif grâce à un locataire fiable et bien établi, avec une excellente réputation dans le secteur de la petite enfance.

Opportunité d'investir dans des murs commerciaux offrant stabilité locative et potentiel d'expansion future.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

**Loyer annuel** : 19 642 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **284 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-de-Péage : **10 405 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**