

Bureaux / Locaux professionnels, 328 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1241611** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Bureaux d'une surface de 328m2 environ (dont 16m2 de quote-part parties communes), comprenant 9 bureaux, 1 espace reprographie, 2 blocs sanitaires, climatisation réversible. Nombreux espaces de rangement. + charges (pour 2022) : 23,50 Euros HT/m2/an + taxe foncière (2022) : 19,25 Euros HT/m2/an. Révision annuelle du loyer (indice ILAT). Parking gratuit mutualisé. Des bureaux de 302m2 sont également disponibles sur le même site. Secteur Zone du Brézet à Clermont-Ferrand, proche autoroutes.

Surface commerciale : 328 m²

Points fort :

Bureaux d'une surface de 328 m2 environ (dont 16 m2 de quote-part parties communes), comprenant 9 bureaux, 1 espace reprographie, 2 blocs sanitaires, climatisation réversible. Nombreux espaces de rangement. Loyer : 34 440 Euros HT/an + charges (pour 2022) : 23,50 Euros HT/m2/an + taxe foncière (2022) : 19,25 Euros HT/m2/an. Révision annuelle du loyer (indice ILAT). Parking gratuit mutualisé.

Des bureaux de 302 m2 sont également disponibles sur le même site.

Secteur Zone du Brézet à Clermont-Ferrand, proche autoroutes.

Loyer annuel : 34 440 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.