

## **Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 302 m2, Clermont Ferrand (63100)**

Annonce **C1241610** postée le **09/février/2024**

### **Description de l'activité**

---

Bureaux très lumineux en open-space, situés au premier étage, avec vue sur le Puy de Dôme. Surface de 302m2 environ (dont 20m2 de quote-part parties communes). Prises RJ 45, moquette, climatisation réversible, bloc sanitaires Femmes/Hommes. Loyer payable trimestriellement d'avance : 31 710 Euros HT/an + charges (pour 2022) : 23,50 Euros HT/m2/an + taxe foncière (2022) : 19,25 Euros HT/m2/an. Dépôt de garantie : 3mois. Révision annuelle du loyer ( indice ILAT). Diagnostic Performance Energie : Classe E. Des bureaux de 154m2 et de 328m2 sont également disponibles sur le même site. Idéalement situé, sur le secteur du Brézet à Clermont-Ferrand, proche autoroutes.

**Surface commerciale : 302 m<sup>2</sup>**

#### **Points fort :**

Bureaux situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire, d'une surface de 302 m2 environ (dont 20 m2 de quote-part parties communes), avec un grand open-space. Prises RJ 45, moquette, climatisation réversible, bloc sanitaires Femmes/Hommes.

Loyer : 31 710 Euros HT/an + charges (pour 2022) : 23,50 Euros HT/m2/an + taxe foncière (2022) : 19,25 Euros HT/m2/an.

Des bureaux de 328 m2 sont également disponibles sur le même site.

Paiement des loyers trimestriels d'avance. Révision annuelle du loyer ( indice ILAT).  
Idéalement situé, sur le secteur du Brézet à Clermont-Ferrand, proche autoroutes.

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont Ferrand : **141 569 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**