

## Bar, brasserie, glacier dans une station balnéaire, près de Royan (17200)

Annonce **C1241591** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - limonade - brasserie - glacier en station balnéaire, proche de Royan en Charente Maritime (17).

Ouvert toute l'année.

Magnifique affaire de jour de bar-café-limonade-glacier et cocktails, proposant également une restauration simple du midi (un plat du jour, salades, grillades et moules), en été l'établissement est également ouvert le soir avec de nombreuses animations musicales financées par une municipalité très dynamique, etc.

Capacité en salle : 45 places.

Capacité en terrasse : 140 places.

CA HT 2023 en progression.

- Emplacement stratégique N°1 incontournable du centre-ville.
- Nombreux commerces voisins.
- La plage à 200 m.
- Clientèle touristique très importante et d'habités fidèles.
- Ambiance de village très agréable.
- Un cuisinier en place dévoué et compétent.
- Restauration du midi 10 mois sur 12.
- Licence IV pas de contrat.
- Bel appartement avec jolie vue.
- Grande capacité de stockage à la cave.

Véritable affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
468 000 € (HT)	482 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
104 000 € (HT)	108 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)

€ (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **589 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **236 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**