

Bar, Restaurant, Discothèque, Organisation de réception licence IV dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1241590** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Un établissement unique sur une plage des Alpes Maritimes, spécialisé dans les événements privés et professionnels, est désormais disponible à la vente.

Avec un potentiel inexploité, cette opportunité est parfaite pour les entrepreneurs visionnaires.

- Emplacement privilégié : Directement sur la plage, offrant une atmosphère envoûtante. Flexibilité opérationnelle/ exploité seulement 2 soirs par semaine, avec la possibilité d'étendre les horaires d'ouverture.

- Prêt à fonctionner : Équipe en place et accompagnement assuré pour une transition en douceur.

- Licence IV incluse : Permettant la vente d'alcool, un atout majeur pour le succès du lieu.

- Opportunité de croissance : Le restaurant est ouvert en journée dès que la saison le permet, offrant une diversification des revenus.

- Loyer attractif : 3500 Euros HT / mois, offrant une base solide pour la rentabilité.

La négociation est possible, une occasion de devenir propriétaire d'un établissement rentable.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	544 000 €
EBE en 2022	21 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	700 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	700 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.