Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - pizzeria au cadre pittoresque, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1241586** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Bel établissement au cadre pittoresque et convivial, pouvant accueillir plus de 100 places assises avec une belle terrasse. Le stationnement gratuit devant le restaurant assure la tranquillité des clients.

Les équipements sont irréprochables, et l'espace de travail ouvert sur la salle permet de travailler dans de bonnes conditions.

Ce fonds de commerce ferme 1 jour et demi par semaine et 2 semaines par an.

La clientèle de tous âges qui fréquente l'affaire est principalement des habitués, des professionnels, des touristes et du passage.

Le chiffre d'affaires est en évolution comparé à l'année 2022.

Cette affaire se prédestine pour un couple avec 2 salariés à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 66 208 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
368 000 €	342 000 €	337 000 €
€	€	€
52 000 €	44 000 €	40 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.