

## Restaurant - pizzeria au cadre pittoresque, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1241586** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bel établissement au cadre pittoresque et convivial, pouvant accueillir plus de 100 places assises avec une belle terrasse. Le stationnement gratuit devant le restaurant assure la tranquillité des clients.

Les équipements sont irréprochables, et l'espace de travail ouvert sur la salle permet de travailler dans de bonnes conditions.

Ce fonds de commerce ferme 1 jour et demi par semaine et 2 semaines par an.

La clientèle de tous âges qui fréquente l'affaire est principalement des habitués, des professionnels, des touristes et du passage.

Le chiffre d'affaires est en évolution comparé à l'année 2022.

Cette affaire se prédestine pour un couple avec 2 salariés à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 66 208 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
388 000 €	368 000 €	342 000 €
€	€	€
73 000 €	52 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.