Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Informatique / Electronique, Jouets, Location vidéo, Téléphonie, Accessoire, 90 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1241583** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

A vendre un magasin de jeux vidéo et figurines dans une jolie ville animée du 27.

Emplacement privilégié pour ce magasin de figurines, jeux, jeux vidéos, téléphonie, produits sous licences, etc.

Sans concurrence dans la ville, l'activité est très régulière et sereine.

Pas besoin de qualifications techniques particulières pour le repreneur.

Aucun travaux ne sont à prévoir.

L'affaire dispose également d'un logement de type F3 avec entrée totalement indépendante et pouvant être sous-loué.

Grand parking à proximité et place de marché plusieurs fois la semaine.

Fermée le dimanche et le lundi, une opportunité idéale pour une reconversion ou bien une croissance externe d'une entreprise similaire.

-

-

- Prix de vente HAI : 181 500 Euros.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 20 266 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
478 000 € (HT)	459 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
74 000 € (HT)	81 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.