

## Magasin de jouets, jeux, univers enfant, avec site internet,, Besançon (25000)

Annonce **C1241580** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Un magasin de jouets et jeux de qualité sans concurrence d'une superficie de plus de 190 m2 (réserve comprise).

Très beau linéaire vitrine.

Site internet marchand en place.

Faible loyer : 800 Euros / mois.

Affaire clé en main pour couple ou 2 associés + extra(s) éventuel.

Accompagnement assuré.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	348 000 €
EBE en 2022	111 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Besançon : **121 391 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**