

Magasin de jouets, jeux, univers enfant, avec site internet,, Besançon (25000)

Annonce **C1241580** mise à jour le **28 février 2024**

Description de l'activité

Un magasin de jouets et jeux de qualité sans concurrence d'une superficie de plus de 190 m2 (réserve comprise).

Très beau linéaire vitrine.

Site internet marchand en place.

Faible loyer : 800 Euros / mois.

Affaire clé en main pour couple ou 2 associés + extra(s) éventuel.

Accompagnement assuré.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 9 880 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
348 000 €	341 000 €	
€	€	
111 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.