

## Tabac, presse, loto, FDJ situé dans un village, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1241566** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, FDJ situé dans un village où il fait bon vivre.

Le magasin est lumineux, spacieux et convivial.

Idéal pour un couple dans le cadre d'une première acquisition concernant un secteur d'activité ne nécessitant pas de formation professionnelle.

Le salarié à reprendre permet une reprise dans de bonnes conditions.

**Loyer annuel : 17 185 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
310 000 €	326 000 €	
€	€	
144 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**