

## Agence immobilière dans un secteur touristique, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1241563** mise à jour le **23 février 2024**

### Description de l'activité

---

Agence immobilière située dans une station balnéaire très dynamique sur la transaction et la gestion locative.

Ce fonds de commerce bénéficie d'une équipe en place autonome ce qui permettra aux futurs acquéreurs de travailler avec un outil clef en main.

Cette affaire réalise plus de 697.000 Euros de chiffre d'affaires dont 25% en gestion locative avec une rentabilité à plus de 158.000 Euros.

**Loyer annuel : 42 963 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	697 000 €
EBE en 2023	158 000 €
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**