

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75004)

Annnonce **C1241553** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie situé dans un quartier fréquenté.

- Comptoir : Licence IV.
- Salle de 46 m<sup>2</sup> : 40 couverts.
- Cave voutée de 22 m<sup>2</sup>.
  
- Terrasse permanente : 10 couverts.
- Terrasse estivale : + 18 m<sup>2</sup>.
- Redevance : 600 € HT.
  
- Cuisine : 10 m<sup>2</sup>.
- Extraction : 250.
  
- Faible loyer.
  
- Charges : 230 € TTC / mois.
- Eau froide : 190 € TTC / mois.
  
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 266 000 € HT + 3 192 € TVA, soit 269 192 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 250 040 € HT + 0 € TVA, soit 250 040 € TTC.
  
- Les honoraires d'agence : 15 960 € HT + 3 192 € TVA, soit 19 152 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
  
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 835 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **266 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : 2 257 981 ( grande ville )

**Photos**

---

