

## Bâtiment d'activité de 749 m2 dans une zone industrielle,, Cesson-Sévigné (35510)

Annonce **C1241550** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Cesson-Sévigné (35510) : Situé en plein cœur de la ZI Sud Est et en pleine visibilité d'un axe passant, à la vente un bâtiment indépendant d'environ 750 m2 édifié sur un terrain semi clos et enrobé VL.

Il est composé d'une partie showroom d'environ 255 m2, une partie bureaux d'environ 150 m2 et d'une partie atelier d'environ 345 m2.

**Surface commerciale** : 749 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 749 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **934 579 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cesson-Sévigné (35510), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cesson-Sévigné : **15 924 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**