

## Local d'activité / Entrepôt, 3823 m2, Loriol-sur-Drôme (26270)

Annonce **C1241545** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Le local est composé d'un auvent de 2025m2 brut de béton et ouvert - idéal pour activité de stockage ou base logistique - dalle béton charge lourde - charpente métallique - d'un second bâtiment couvert et fermé de 1148m2 dalle béton charge lourde avec accès direct à 2 portes sectionnelles donnant sur 2 quais de déchargement poids lourds - d'une 3ème partie entrepôt de 385m2 disposant elle aussi de 3 portes sectionnelles et dalle béton charge lourde avec un espace bureaux attenant de 125m2 vestiaire et salle d'eau - le bâtiment dispose d'une très grande aire de manœuvre - accès poids-lourds - parkings privatifs - parkings visiteurs - le site est clos et sécurisé - il est idéalement situé très près des axes de circulation principaux et d'échangeurs -

**Surface commerciale** : 3 823 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 823 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 680 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loriol-sur-Drôme (26270), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Loriol-sur-Drôme : **5 869 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**