

## Hôtel restaurant d'environ 6 chambres dans une zone touristique,, Sauveterre-la-Lémance (47500)

Annonce **C1241539** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au sud du Périgord noir, dans le département du Lot-et-Garonne (47), le village de Sauveterre-la-Lémance (47500) est notamment limitrophe du Lot et de la Dordogne, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant.

Pour le tourisme, Sauveterre-la-Lémance est une plaque tournante exceptionnelle par sa position géographique qui place ce village au centre de toutes les belles excursions tel que le château de Bonaguil, Sarlat, Domme, etc.

L'établissement en plein cœur du centre-ville, se compose de deux salles de réception (55 et 67 m<sup>2</sup>), d'une cuisine de 22 m<sup>2</sup>, d'une arrière cuisine pour la plonge.

Six chambres composent actuellement l'hôtel ainsi qu'une partie privative de trois chambres pouvant être rattachées à la partie hôtelière.

Aux beaux jours, possibilité d'accueillir la clientèle dans un jardin clos de 1 150 m<sup>2</sup>.

A remettre aux normes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 378 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 378 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sauveterre-la-Lémance (47500), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sauveterre-la-Lémance : **597 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**