

Corps de ferme pour une activité de réception et location de salles festives, poche de Tours (37000)

Annonce **C1241538** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Indre et Loire - Nord de Tours (37000) : Beaucoup de charme pour un corps de ferme du 19ème siècle rénové avec goût, situé à proximité de Tours et des ses axes et exploitable de suite, sans la vente du fonds de commerce.

Conçu et étudié pour développer une activité de réception et location de salles festives, cet ensemble comprend :

- Un logement T3.
- Duplex avec terrasse privative et à l'écart de l'activité.
- Une salle de réception d'environ 135 m2 avec sanitaires et vestiaire.
- Une salle de réception d'environ 54 m2 avec sanitaires et vestiaire.
- Deux offices distincts.
- D'une cuisine professionnelle, bureau.
- Terrasse et un grand préau couvert.
- Une grange à rénover actuellement utilisé en rangement, cave et atelier.

Le plus :

- Un espace estival de réception de plein aire comprenant 6 chalets de 3 couchages et 2 tentes de 10 couchages style safari permettant à de nombreux hôtes de dormir sur place.
- Un parking avec des branchements a aussi été aménagé pour accueillir les camping-cars des invités.
- Utilisable de suite pour la location avec traiteur (15 tables rondes et 15 tables rectangulaires avec 120 chaises, nécessaire pour le traiteur (fours, chambre froide, lave vaisselle, plan de travail).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,26% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 461 m²

Surface totale : 461 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **646 383 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.