

Salon de coiffure, 52 m2 dans le centre ville,, Chambéry (73000)

Annnonce **C1241534** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce de salon de coiffure situé à Chambéry (73000) centre, sur un emplacement N°1, en angle de rue, à proximité immédiate gare, écoles, commerces. Parking à 50 m.

Local avec bel aménagement, 5 postes de travail, 2 bacs (possibilité 3). Surface d'exploitation de 48 m2 avec un local technique, cave (stockage 30 m2). PMR ok. 1 place de parking privée avec un local à vélo à disposition. Aucun travaux.

Clientèle fidèle ; salon exploité depuis plus de 20 ans (gérante + 3 salariés).

Plus de salariés depuis 3 ans.

Forte possibilité de développement avec 2 ou 3 salariés.

Données comptables sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 350, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 500 € soit 41 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.