

Glacier - chocolatier - deux magasins avec laboratoire de fabrication,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1241526** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de glacier - chocolatier.

Un grand laboratoire de fabrication de glaces et de chocolats. Deux grands points de vente fixe avec terrasse, un point de vente mobile au bord du lac.

Le CA est fait avec les co-gérants, un CDI pâtissier / glacier, les vendeurs sont essentiellement des contrats saisonniers.

EBE de 150 000 €, hors le salaire des dirigeants.

Loyer des 2 magasins avec le laboratoire de fabrication (un magasin de 220 m2 et un magasin de 84 m2), et appartement de fonction (130 m2) de 47 000 € HT.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	530 000 €
EBE	150 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.