

Local commercial , 210 m2 près de Trélazé (49800)

Annonce **C1241519** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Bonne visibilité sur axe passant à 4 km d'Angers centre-ville.

A Trélazé proche du Village Santé, au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, local commercial d'environ 210 m2 comprenant actuellement 3 bureaux, réserve et surface de vente.

2 vitrines dont 15 mètres linéaires en façade.

WC + point d'eau.

3 places de parking.

Chauffage par climatisation réversible.

Rue desservie par le bus.

Accès PMR.

Pas de restauration.

Sans droit d'entrée.

Foncier à la charge du preneur : 2014 €.

Honoraires HT à la charge du preneur : 6 428 € HT (soit 12 % des 12 premiers mois de loyer HT + 2 000 € de rédaction de bail).

Charges mensuelles : 400 €.

2 mois de caution soit 6 150 € HT.

Surface commerciale : 210 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 075 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Trélazé (49800), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.