

Bar, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse près de Sainte-Foy-la-Grande (33220)

Annonce **C1241513** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant licence IV idéalement situé sur un axe passant (Bordeaux/ Bergerac), avec grand parking, offrant plusieurs salles climatisées pour 200 couverts.

Belles terrasses ombragées, grande cuisine avec réserves, coin plonge, chambre froide.

Ce restaurant comprend également 6 chalets en bois à rénover, avec possibilité d'en construire de nouveaux.

Cette enseigne de qualité a su fidéliser depuis ces 12 années une clientèle régulière par sa disponibilité.

Il offre un appartement de 5 chambres, salles d'eau, salle de bains.

Bail 3/6/9.

Un beau potentiel à saisir et à redynamiser en relançant l'activité de chambres d'hôtes, de soirées à thèmes, mariages etc.

Assurant ainsi une bonne marge de progression.

Cession du fonds de commerce à 66.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

-Points forts :

- Emplacement N°1 avec grand parking.
- Convient à tout type de restauration.
- Vente des murs possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **56 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Sainte-Foy-la-Grande (33220), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.