

## Restaurant rapide sur place ou, emporter, Rouen (76000)

Annonce **C1241504** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Rouen centre : Un restaurant rapide sur place ou à emporter.

Bel emplacement pour cette affaire d'une surface de 40 m2 entièrement rénovée et offrant une belle visibilité sur une rue fréquentée.

L'espace de vente est bien agencée pour optimiser le service.

La salle peut accueillir 12 couverts et 10 couverts en terrasse l'été.

Cuisine avec extraction aux normes et outils de travail de qualité.

Une Cave de 20 m2 servant de réserve.

Façade 6 mètres linéaires.

Prestation de livraison à domicile/Bureau.

Possibilité de reprise de 2 salariés à temps partiel.

Moyenne de CA sur 3 ans : 165 000 €/an (bilan sur demande après visite et étude de faisabilité uniquement).

Bail 3/6/9.

Loyer attractif : 750 €/mois.

Taxe foncière : 1 350 €/an.

Prix de Cession : 70 000 €.

Frais de négociation et gestion dossier de reprise : 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**