

## Bureaux / Locaux professionnels, 73 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1241503** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local à usage professionnel d'une surface d'environ 73 m2 à proximité du centre-ville Gap, en rez de chaussée d'un immeuble.

Place de parking à proximité.

Dispose de plusieurs pièces (3 principales : Accueil /bureau /salle de soins (ancien cabinet paramédical) + toilettes + 2 autres pièces côté cour.

Cave en sous/ sol.

Vitrine.

Rampe d'accès hall de l'immeuble.

Bail neuf :

- Net de TVA.

-Charges locatives : Environ 150 €/ mensuelles.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

- Taxe foncière la charge du preneur : 1 375 € (2023).

- Honoraires agence en sus : 15 % du loyer annuel soit 1 260 € TTC (charge preneur).

Idéal profession libérale, paramédicale.

Disponible.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.