Immeuble, 125 m2, Ay (51160)

Annonce **C1241485** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Avenay-Val-d'Or : Immeuble de rapport au cœur du village, aucun travaux à prévoir pour cet immeuble de rapport composé de deux appartements en bon état.

Ils ont bénéficié d'une rénovation totale avec des matériaux de qualité.

Ayant chacun leur propre entrée, l'appartement de 45 m2 en rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un WC, d'une buanderie, du séjour avec la cuisine équipée ouverte, et du coin nuit avec la chambre et la salle d'eau.

La deuxième entrée vous permet d'accéder au duplex de 84 m2.

Une entrée avec placards vous invite à aller vers le 1 er étage, salon/ salle à manger avec la cuisine équipée ouverte, un cellier et les WC.

Au 2ème étage, un palier peut accueillir un espace bureau, deux chambres avec placards et la salle d'eau.

- Double vitrage - chauffage électrique - proche commerces - immeuble en bon état.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**197 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ay (51160), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Ay : **4 172 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.