

## Immeuble, 125 m<sup>2</sup>, Ay (51160)

Annonce C1241485 postée le 09/février/2024

### Description de l'activité

---

Avenay-Val-d'Or : Immeuble de rapport au cœur du village, aucun travaux à prévoir pour cet immeuble de rapport composé de deux appartements en bon état.

Ils ont bénéficié d'une rénovation totale avec des matériaux de qualité.

Ayant chacun leur propre entrée, l'appartement de 45 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un WC, d'une buanderie, du séjour avec la cuisine équipée ouverte, et du coin nuit avec la chambre et la salle d'eau.

La deuxième entrée vous permet d'accéder au duplex de 84 m<sup>2</sup>.

Une entrée avec placards vous invite à aller vers le 1 er étage, salon/ salle à manger avec la cuisine équipée ouverte, un cellier et les WC.

Au 2ème étage, un palier peut accueillir un espace bureau, deux chambres avec placards et la salle d'eau.

- Double vitrage - chauffage électrique - proche commerces - immeuble en bon état.

**Surface commerciale :** 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 125 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **197 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ay (51160), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Ay : **4 172 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**