

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 240 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1241477** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01), secteur urbain : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur. Beaucoup de fabrication.

Magasin neuf.

Laboratoire boucherie et grand laboratoire charcuterie traiteur.

Pas de prestation extérieure.

Pas de personnel à reprendre.

Fort potentiel de développement en boucherie.

Logement de qualité, rénové, avec 2 grandes chambres et séjours spacieux.

Idéal pour une première affaire.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Potentiel.
- Beau logement.

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023                      195 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) :          professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.