

Restauration rapide sur place et, emporter dans le centre ville,, Anglet (64600)

Annonce **C1241475** mise à jour le **28 mai 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre un fonds de commerce de burger et ou autres sur place et emporter.

Raison de la cession : Vente pour une raison familiale.

Établissement bénéficiant d'un emplacement dans un quartier à grosse densité habitat et professionnelle avec gros passage, proche d'un lycée professionnel.

Surface de 80 m².

Configuration :

- En plain pieds accueil, vente sur place et emporter, sanitaire.
- Entièrement équipé, aménagé et meublé d'une surface de 40 m².
- En sous-sol : Réserve et laboratoire d'une surface de 40 m².

Idéal pour une pizzeria ou Cuisine asiatique, sandwicherie ou tout autre, avec autorisation d'installation d'une extraction.

Cave à bières ou vins.

Affaire à tenir seul, idéale pour un couple ou des associés.

Un bail neuf 3/6/9 sera refait dans les mêmes codions locatives.

Possibilité de droit au bail TC.

Loyer de 1350 € HT dont 100 € de charges.

Acte rédigé par avocat ou notaire.

Le prix demandé est ferme.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- L'emplacement.
- L'état.

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
122 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	

€
€
€

€
€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

