

Chambres d'hôtes dans une zone touristique, entre Saint-Émilion et Bergerac (24100)

Annonce **C1241455** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Cette propriété se situe à environ 50 kms de Bordeaux, dans une zone très touristique.

Ancienne ferme fortifiée du XVIème siècle, le château est d'une surface de 350 m² habitable avec salon, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres avec salle de bain et toilette, a été entièrement rénové.

De nombreux bâtiments annexes et gîtes sont présent sur la propriété au cœur 40 HA d'un seul tenant de bois et prés.

Ce domaine au calme absolu, peut convenir pour des chambres d'hôtes de charme, hébergements insolites, activité équestre, etc.

Prix de vente : 1 996 687 € dont 1 900 000 € net vendeur + les honoraires de 96 687 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :

- Emplacement dans une zone touristique.
- Aucun travaux à prévoir.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 996 687 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.