

## Commerce alimentaire en Loire Atlantique,, Nantes (44000)

Annnonce **C1241453** mise à jour le **27 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Magasin en plein centre-ville avec de nombreux commerces complémentaires à proximité.

Flux piétonnier très important.

Relais colis, mais autres services à activer et horaires à modifier.

Murs à vendre à 130 K€ et possibilité d'acheter les murs du local derrière le magasin à 60 K€ pour une réserve et un bureau.

Magasin à revoir entièrement.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 40 K€.

Apport personnel : 30 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 18 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 96 K€.

Surface de vente : 70 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires : 10h 13h / 16h 22h du lundi au vendredi 11h 13h - 16h 22h le dimanche, fermé le samedi.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

96 000 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Prix de cession : **40 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

