

## Brasserie licence IV dans une zone touristique, en Vendée (85)

Annonce **C1241399** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Idéalement pour un couple, à vendre un fonds de commerce de brasserie - ouvrier uniquement ouvert le midi même en saison.

La Licence IV peut être exploitée du fait de l'emplacement privilégié proche parking, commerces et activités touristiques.

Cette brasserie située dans une belle commune de bord de mer, réalise un chiffre d'affaires de 230 000 € avec 5 semaines de fermetures annuelles.

Le gros plus, un grand logement avec 4 chambres, pièce de vie, cuisine.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel** : 10 086 €

#### Éléments chiffrés :

CA	230 000 €
EBE	64 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **208 240 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.