

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone d'activité, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1241391** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant.

Énorme potentiel pour cette affaire idéalement située bénéficiant d'une Licence IV.

La surface commerciale, l'espace terrasse, les cuisines très bien équipées, sont autant d'atouts pour le projet.

Il faut-être idéalement porteur d'un projet ambitieux mais réaliste, le positionnement dans la zone concernée fera le reste.

Le CA réalisé aujourd'hui avec de nombreuses fermetures et un produit qui s'essouffle est malgré tout de près de 700 000 €.

La base de négociation s'établit sur un prix de vente net vendeur de 500 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 89 735 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	102 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**