

## Résidence de tourisme, 563 m2, Vichy (03200)

Annonce **C1241369** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une résidence hôtelière exploitée actuellement pour le séjour des curistes.

Idéalement située à seulement 20 mètres des Thermes Callou et à 50 mètres des Dômes, cette résidence s'étend sur quatre étages et est équipée d'un ascenseur pour votre confort.

Une situation privilégiée à proximité de tous les commerces, des loisirs, des parcs et à quelques pas du magnifique lac d'Allier.

Les studios, entièrement meublés et équipés d'une cuisine ainsi que d'une douche, offrent un espace de vie confortable au sein de cette résidence hôtelière proche des Thermes.

La composition de la résidence :

- Rez-de-chaussée surélevé avec hall d'accueil et distribution de 4 studios, accès également au sous-sol.
- Premier étage 5 studios.
- 2ème étage 5 studios.
- 3ème étage 5 studios.
- 4ème étage 2 studios + 2 chambres.

Soit au total 21 studios et 2 chambres.

Au sous-sol un couloir distribuant, 1 réserve avec la centrale d'aspiration, 1 buanderie.

Local des ballons d'eau chaude, 1 local avec accès sur l'extérieur, 1 grande pièce bureau, 1 local cuisine + stockage produit d'hygiène, 1 pièce lingerie, 1 pièce stockage (vaisselles, équipement des studios).

Le chauffage est distribué par des radiateurs électriques.

Aspiration centralisée à chaque étage.

Les fenêtres sont en double-vitrage Bois sur le devant avec des volets de type persiennes et PVC sur l'arrière avec volets battants en bois.

Toiture en bon état (révisée récemment).

Estimation des coûts annuels : Entre 8 040 € et 10 920 € par an Prix moyens des énergies indexés au premier janvier 2021.

Prix : 920 000 € honoraires charge Vendeurs inclus.

**Surface commerciale** : 563 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **920 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**