

## Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking et terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1241348** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente murs de bar - hôtel - restaurant sans activité. 10 chambres.

Superficie de 540 m2.

Très beau potentiel.

- Rez de chaussée : Salle de bar, salle restaurant 50 / 60 places, grande cuisine, terrasse. Parking privé d'environ 400 m2, grange d'environ 90 m2.

- 1er étage : 5 chambres avec douche et grande pièce de vie, WC.

- 2ème étage : 5 chambres.

Façade en pierre, très bon état. Huisseries double vitrage sauf 3 fenêtres cuisine. Tableau électrique moins de 2 ans.

Possibilité de Licence IV.

Chauffage fioul. Gaz de ville en attente.

L'immeuble peut également convenir à d'autres activités ou être transformé en plusieurs logements.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **227 001 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **227 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.