

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1241346** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charmant restaurant typique situé sur une place principale d'un petit village de la Côte d'Azur.

Grande terrasse pouvant contenir 50 couverts dans une zone piétonnière très touristique.

Opportunité au sein d'un bâtiment historique disposant de 55 couverts à l'intérieur.

Ticket moyen 35 Euros, 70 couverts / jour en moyenne sur l'année jusqu'à 120 couverts jours en été.

Fermé 6 semaines par an, ouvert le midi uniquement l'hiver (8 mois dans l'année) sauf le week end et tous les jours en été.

5 employés à l'année + 1 exploitant et 3 CDD l'été.

- CA 2022 : 651 KEuros.

- EBE : 117 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 274 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	791 000 €
EBE en 2025	135 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.