

## Bar, Brasserie avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1241345 postée le 08/février/2024

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1, située au coeur de l'activité de la ville et de son animation. Parking en face. Bar - brasserie avec grande terrasse très fréquentée.

Équipe en place.

Convient pour un couple d'exploitant ou investisseur.

Prix justifié par rapport au CA et à son emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 84 089 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 101 000 €	1 091 000 €	942 000 €
€	€	€
42 000 €	96 000 €	53 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **274 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **82 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.