

## Bar avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1241343 postée le 08/février/2024

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1, commerce situé au cœur des animations.

Bon potentiel avec sa grande terrasse.

Dans une ville dynamique, avec parking sur place.

Prix à débattre.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 87 119 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
538 000 €	514 000 €	
€	€	
73 000 €	21 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **876 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.