

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1241338 postée le 08/février/2024

Description de l'activité

Cette affaire de jour, située dans un village à 20 km du littoral, bénéficie d'une belle visibilité et d'un stationnement aisément accessible sur un axe de passage.

Elle profite aussi d'une journée de fermeture et de 4 semaines de congés fermés.

Les agencements sont spacieux.

Des travaux sont à envisager.

- Le CA HT est supérieur à 300.000 Euros et les commissions nettes sont de 65.000 Euros.

- L'EBC est supérieur à 150.000 Euros.

Points fort :

Très forte rentabilité.

Très bon rapport prix / EBC (- de 2 fois l'EBC).

Possibilité d'achat des murs.

Loyer annuel : 14 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **140 400 €**

Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.