

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1241338** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de jour, située dans un village à 20 km du littoral, bénéficie d'une belle visibilité et d'un stationnement aisé sur un axe de passage.

Elle profite aussi d'une journée de fermeture et de 4 semaines de congés fermés.

Les agencements sont spacieux.

Des travaux sont à envisager.

- Le CA HT est supérieur à 300.000 Euros et les commissions nettes sont de 65.000 Euros.

- L'EBE est supérieur à 150.000 Euros.

#### Points fort :

Très forte rentabilité.

Très bon rapport prix / EBE (- de 2 fois l'EBE).

Possibilité d'achat des murs.

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	380 000 €
EBE en 2025	144 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>231 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>121 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>172 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**