

## Local commercial , 226 m2, Forbach (57600)

Annnonce **C1241328** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans la ville attractive de Forbach, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié.

Proche des commodités et des points d'intérêt, il offre un accès facile aux commerces, aux transports en commun et aux services de la ville.

Forbach est réputée pour sa vie dynamique et son environnement propice au développement des affaires, ce qui en fait un choix idéal pour les entrepreneurs à la recherche d'une localité en pleine croissance.

Ce bien de type local commercial dispose de 10 places de parking, offrant ainsi un avantage certain pour les clients et les employés.

Avec cet espace extérieur généreux, il offre également la possibilité d'aménager une terrasse ou une zone de détente extérieure, idéale pour les pauses et les événements spéciaux.

D'une surface habitable de 226 m2, ce local commercial propose 6 pièces fonctionnelles.

Son agencement flexible permet de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour des bureaux, un espace de vente, un showroom ou un restaurant.

Avec sa taille généreuse, il offre suffisamment d'espace pour accueillir une équipe ou exposer des produits de manière professionnelle.

Une opportunité unique pour les professionnels souhaitant développer leur activité dans un cadre idéal.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1073 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 300 € TVA, soit 117 300 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 103 500 € HT + 0 € TVA, soit 103 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 11 500 € HT + 2 300 € TVA, soit 13 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **115 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Forbach (57600), Moselle,**

Nombre d'habitants\* à Forbach : **21 987 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**