

Restaurant 28 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce **C1241326** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant dans un immeuble indépendant situé à 1 km de la sortie A86 et à proximité immédiate des épreuves des jeux olympiques.

Établissement tenu depuis 27 ans par un couple, départ pour retraite avec accompagnement possible pour reprise

Local de 202 m2 de surface dont 137 à l'étage et 65 en stockage, belle terrasse au calme, avec 28 couverts en intérieur, salle de 50 m2 environ, 40 couverts sur la grande terrasse de 70 m2 environ à l'arrière du restaurant.

Un restaurant cosy, chaleureux, accueillant, à la décoration soignée et un fort potentiel d'augmentation de CA.

Grande cave à vin, cuisine extrêmement bien équipée (plans réfrigérés, plancha chrome, four mixte, four statique, plaques coupe-feux, étuves, etc), vestiaire, cafétéria, économat, nombreux espaces supplémentaires.

Pas de travaux à prévoir, ni investissement en matériel.

1 salarié sans obligation de reprise et un apprenti 2eme année.

Bail de 6 ans.

Possibilité de location à l'étage de 2 pièces de 54 m2 à 995 € / mois.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 182 000 € HT + 36 400 € TVA, soit 218 400 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 163 800 € HT + 32 760 € TVA, soit 196 560 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 18 200 € HT + 3 640 € TVA, soit 21 840 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 202 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 095 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 €
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **182 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Versailles (78000)**, Yvelines,
Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.