

## Local d'activité / Entrepôt, 1782 m2, Valence (26000)

Annonce **C1241320** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activité de 1 782 m2 dont 1 532 m2 de dépôt sur deux niveaux bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toitures de 3.00 mètres à 4.00 mètres avec porte sectionnelle manuelle de 4.59m X 3.24mH.

- Skydomes.
- Dalle béton charge lourde.
- Courant 220 et 380 V.
- Réseau CANALIS.
- Chauffage individuel aérothermes au gaz de ville.
- Issues de secours.
- Au rez de chaussée 3 bureaux 1 salle de repos avec kitchenette et sanitaires privés.
- À l'étage 4 bureaux une salle de réunion une salle d'archives avec kitchenette et sanitaires privés avec douche.
- Sol carrelé.
- Pompe à chaleur avec climatisation réversible.
- Fibre optique et câblage RJ45.
- Plinthes périphériques.
- Site clos avec portail manuel.
- Accessible au gros porteur.
- Aire de manœuvre - jardin.
- Implanté sur un terrain de 3 499 m2 avec possibilité d'extension.
- Terrain bitumé avec 19 places de stationnements privatifs.
- Situé proche des grands axes de circulation.
- Implanté en zone franche.

**Surface commerciale** : 1 782 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 782 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 109 424 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 317 €**  
Montant honoraires : **47,774.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**