

## Restaurant, Pizzeria 100 couverts avec terrasse proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1241306** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, proche de Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de restaurant pizzeria, spécialités italiennes. Il s'agit d'un établissement de qualité situé dans une ville limitrophe de Saint-Brieuc qui travaille à l'année avec une clientèle locale.

Le restaurant offre une capacité de 100 couverts en intérieur (200 m<sup>2</sup>) avec 55 en terrasse aménagée et abritée. L'ensemble a été rénové récemment, donc aucun travaux à prévoir.

Le matériel de cuisine est récent également.

Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines de congés annuels.

Cette belle affaire est complétée par un appartement offrant 3 chambres (4 possible).

CA de 448.000 € pour un EBE reconstitué de plus de de 108.000 €.

Cette affaire s'adresse à un couple de professionnel de la restauration.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	448 000 €
EBE	108 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**