

## Salon de coiffure, 79 m2 dans une rue dynamique,, Privas (07000)

Annonce **C1241301** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Privas (07000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un bel emplacement dans une rue principale avec des stationnements immédiats.

Salon de 44 m2 avec 35 m2 de réserve avec 3 bacs et 5 postes de coiffure. Il est validé accès PMR.

Beau CA actuel.

Loyer prévisionnel et éléments financiers transmis après visite et signature d'engagement de confidentialité.

Possibilité d'acheter les murs en même temps ou dans un second temps.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **75 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Privas (07000), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Privas : **8 846 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**