

## Hôtel restaurant 2\*, Brioude (43100)

Annonce **C1241294** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs d'un hôtel restaurant construit en 2002 avec sa parcelle d'environ 7 600 m2.

Idéalement situés le long de l'A75.

Le fonds de commerce d'hôtel restaurant est indissociable de de la vente des murs.

Le bâtiment d'environ 580 m2 avec terrasse permettant 20 places assises en mode restauration.

Un parking de 44 places dont 2 places avec recharges électriques.

A mi-chemin entre Pris et l'Espagne, un emplacement idéal.

A proximité, des zones d'activités attirent nombre de clients potentiels.

Pour exemple, un groupe fabricant français de panneaux de bois contreplaqué va créer sur 25 000 m2 son unité de fabrication pour fin 2025 non loin de cet emplacement.

Actuellement bail pour l'hôtel restaurant 2\*.

Prix des murs : 574 395 € charge à la charge du vendeur.

Indissociable de la vente du fonds de commerce : 322 940 €.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **897 335 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Brioude (43100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Brioude : **7 057 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**