

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique, Nantes (44000)

Annonce **C1241281** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Nantes : A vendre, un restaurant doté de 2 terrasses à l'angle de 2 rues passantes, idéalement situé dans un quartier dynamique (importante clientèle de bureaux et de passage) à proximité du centre commercial Beaulieu, du Palais des Sports et de tous les transports.

Disposant d'une cinquantaine de couverts en intérieur (sur une surface totale de près de 80 m2), cet établissement offre un beau potentiel avec ses 2 grandes terrasses bien exposées et équipées de stores-bannes (une quarantaine de couverts supplémentaires).

Forte visibilité grâce à ses 2 vitrines de 8 mètres linéaires.

Cuisine professionnelle de plain-pied : Entièrement équipée (sans extraction) et matériel récent de qualité.

Locaux bien entretenus.

Bail (tous commerces).

Pas de porte : 63.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 590 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **63 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.