

## Boulangerie, Pâtisserie, 125 m2, Bergerac (24100)

Annonce **C1241274** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au sud de Bergerac (24100).

Local de 125 m2 dont un magasin de 35 m2. Il est tout équipé pour pouvoir commencer à travailler sans frais supplémentaire avec du matériel récent. Plusieurs places de parking. Terrasse extérieure dans un village très agréable.

Clients fidèles.

Loyer raisonnable à verser la Mairie (possibilité de louer la maison juste à côté).

Affaire rentable avec augmentation croissante du chiffre d'affaire.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.67% TTC du prix du bien hors honoraires (prix hors les honoraires de 75 000 €).

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**