

## Bar, vin 25 places avec terrasse, Saint-Lizier (09190)

Annonce **C1241263** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Occitanie - Midi-Pyrénées - Ariège - Saint-Lizier (09190) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à vin situé au cœur des Pyrénées, aux pieds des montagnes du Couserans, à proximité du célèbre et très fréquenté Palais des Evêques.

Établissement avec Licence III aux allures de jardin secret. Son intérieur chaleureux peut accueillir environ 25 personnes, et son extérieur d'environ 50. La cuisine bien équipée et fonctionnelle permet de préparer tout type de restauration. Un parking public se trouve à proximité. Le tout est en parfait état, pas de travaux à prévoir, prêt à fonctionner.

L'affaire est dimensionné pour 1 personne en cuisine et 1 personne au service, idéale pour un couple en recherche d'un cadre de vie exceptionnel.

Prix de vente de 83.000 €, les honoraires de 7,79 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (77 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	145 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Lizier (09190), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Lizier : **1 527 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**