

## Restaurant 22 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1241243** postée le **08/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans le 11ème arrondissement de Paris ; un environnement mixte et dynamique, avec une clientèle tertiaire et résidentielle.

Une surface totale d'environ 60 m2 avec 22 couverts en salle, belle, petite terrasse d'appel de 8 couverts. Grande cuisine au sous-sol toute équipée avec actuellement une hotte à charbon active, mais également une autorisation de la copropriété d'installer une extraction tubé extérieur de 400 (travaux pris en charge par le bailleur ).

Le restaurant est exploité actuellement 5 sur 7 que le midi sur 10 mois est réalise un joli CA de 220 K€ en 2023.

Affaire avec un bon CA et un petit loyer.

Un petit loyer.

Gros potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 220 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.