

## Restauration rapide 10 couverts en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1241229** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un emplacement N°1, dans l'hyper centre de la ville.

D'une surface de 38 m2, le local profite d'un bel emplacement pour accueillir une activité de petite restauration, vente à emporter, etc.

A noter que les cuissons grasses sont autorisées avec une hotte à charbon, le local ne dispose pas d'une extraction.

La surface commerciale est de 24 m2, s'ajoute à cela une cave d'environ 16 m2. Le local a entièrement été refait à neuf en 2020.

L'emplacement recherché ainsi que son faible loyer mensuel de 720 € permet au restaurant actuel d'effectuer un CA de 400 000 €.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 210 000 €, s'ajoute à cela 16 800 € des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**