Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Propriété viticole proche de Langon (33210)

Annonce **C1241226** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Gironde, proche de Langon (33210) : Une propriété viticole clés en mains en AOP Bordeaux, située en entre-deux-mers.

D'une surface totale de 47 ha (dont 43 ha de vignes majoritairement en rouge), cette propriété, détenue depuis 4 générations, est vendue avec une maison d'habitation de 300 m², l'ensemble des bâtiments d'exploitation, le matériel viticole et vinicole. Le tout en excellent état et récent.

Volume total de cuverie 5 840 hl essentiellement en cuves inox thermorégulées.
Circuits de commercialisation en place (France et export) avec 4 marques châteaux.

Les vignes, dont la plus grande partie entoure l'exploitation, sont plantées en merlot, cabernet sauvignon et sauvignon blanc.

Aucun investissement à prévoir.

Le vendeur peut accompagner le repreneur le temps nécessaire.

Prix de vente : 2 098 800 €, les honoraires à la charge du vendeur hors stocks.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**2 098 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.