

Immeuble, 293 m2 dans une zone commerciale, Itxassou (64)

Annonce **C1241163** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Local commercial est situé dans une zone commerciale. Ce local est composé de deux niveaux de 150 m2 environ chacun. A l'étage, il y a la possibilité d'un logement de fonction (T6). Il y a également deux parkings de 400 m2 et 200 m2 dont 1007 m2 de terrain.

Bail 3/6/9 Tout commerce. Droit au bail 9000 €

Le loyer annuel est de 30 840 € HT soit 2 570 € HT par mois. Impôt foncier à la charge du locataire de 922 € par an.

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 293 m²

Loyer mensuel : 2 570 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **9 000 €**

Localisation

Localisation : **Itxassou (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Itxassou : **2 103 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.