

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 52 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1241156** postée le **07/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail tout commerces sauf activités sonores ou malodorantes.

Bien situé sur axes passants piétons et flux naturel véhicules vers parkings principaux du centre-ville.

Le droit au bail est d'une surface commerciale d'environ 52 m2 en rez-de-chaussée plus réserve avec en étages 1/2 palier en mezzanine et une réserve supplémentaire.

Le bail sera neuf pour un loyer d'environ 1300 €/mois avec taxe foncière à charge du locataire.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**