

Local commercial Immeuble, 228 m² dans une zone fréquentée,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1241121 postée le 07/février/2024

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un ensemble immobilier situé dans une ville du littoral, à proximité d'un marché couvert et d'un parking desservi par une ligne de bus.

Cet immeuble est constitué au rez-de-chaussée d'un local commercial libre d'environ 60 m² exploitable en tout commerce sauf nuisance sonore (avec la possibilité d'acquérir une Licence IV).

Le plus, un appartement pouvant servir de réserve et 5 studios d'environ 28 m² actuellement occupés par des locataires.

Un investissement avec une bonne rentabilité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 228 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **639 560 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.